

GRADIVO K TOČKI 9

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA
O ZAČASNIH UKREPIH ZA ZAVAROVANJE
UREJANJA PROSTORA NA PODLAGI SKLEPA O
ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
"DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA HK-55".

**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka: 032-5/2026-8
Datum: 8. 6.2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE HRPELJE - KOZINA

ZADEVA:	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje "del enote urejanja prostora HK-55"
NAMEN:	Obravnava in sprejem odloka
PRAVNA PODLAGA:	147. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 16. člen Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 51/15, 73/25)
PREDLAGATELJ:	Saša Likavec Svetelšek, županja
GRADIVO PRIPRAVILA:	Alenka Pečar, višja svetovalka I
POROČEVALKA:	Alenka Pečar, Višja svetovalka I mag. Manuela Varljen, občinska urbanistka
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina sprejme Odlok o spremembi Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje "del enote urejanja prostora HK-55"

1. Pravna podlaga:

- 147. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26),
- 16. člen Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 51/15, 73/25)

2. Razlogi za sprejem, cilji in poglobitve rešitve:

Pravna podlaga za sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih za varovanje "del enote urejanja prostora HK-55", so določbe 143. do 149. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).

Skladno s 1. odstavkom 143. člena ZUreP-3 sočasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: začasni ukrepi) ukrepi, s katerimi se med pripravo OPN ali OPPN ali med izvedbo postopka državnega prostorskega načrtovanja preprečijo ravnanja, s katerimi bi bila onemogočena ali bistveno otežena priprava ali izvajanje teh prostorskih aktov, in sicer, če bi:

- se bistveno zvišali stroški načrtovanja prostorskih ureditev ali

- bili za njihovo izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih subjektov.

Občina Hrpelje – Kozina ima sprejet Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje "del enote urejanja prostora HK-55", ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 157/2026. Načrtovana prostorska ureditev je utemeljena na podlagi Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za "del enote urejanja prostora HK-55". Območje začasnih ukrepov obsegalo parcele s parcelnimi številkami 3071/1, 3071/17 (del), 3070/1, 3070/3 (del), 340/17 (del), 3098/1 (del), 3098/2 (del), 3097 (del), 3096 (del), 3095/19 (del), 3091/1 (del), 3088/1 (del), 3087/1 (del), 3086/1 (del), 3086/4 (del), 3083/1 (del), 3083/5 (del), 3082/4 (del), vse k. o. 2560 Hrpelje. S predlagano spremembo odloka se spreminja samo 4. člen, ki določa območje začasnih ukrepov in spreminja se grafična priloga kot sestavni del odloka, ki je nadomeščena z drugo grafično prilogo. V predlogu spremembe odloka se iz območja izvzamejo zemljišča parc. št. 3071/1, 3071/17, 3088/1, 3087/1, 3086/1, 3086/4, 3083/1, 3083/5, 3082/4 k.o. Hrpelje, kar je prikazano tudi v grafični prilogi.

Namen sprejetja začasnih ukrepov je bilo preprečitev ravnanj, s katerimi bi bila onemogočena ali bistveno otežena priprava ali izvajanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za "del enote urejanja prostora HK-55". S Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za "del enote urejanja prostora HK-55" je bila potrjena pobuda za OPPN HK-55 številka: 350-3/2026-1 z datumom: marec 2026. V vmesnem času so bile projektne rešitve investitorjev na izvzetem območju usklajene s pobudo za OPPN in z investitorji bo vzpostavljena pogodbeni obveznost, s katero bodo investitorji zavezani upoštevati dogovorjene projektne rešitve iz pobude OPPN HK-55 in zavezani k izgradnji komunalne opreme. S tem na izvzetem območju začasni ukrepi niso več nujno potrebni, saj predvidene projektne rešitve ne bodo otežile ali preprečile izvedbe OPPN HK-55.

3. Finančne posledice:

Sprejem odloka nima finančnih posledic za proračun Občine Hrpelje – Kozina.

4. Sodelovanje javnosti:

Predlog odloka je bil v javni obravnavi od 3. 6. 2026 do vključno 7. 6. 2026. V času javne obravnave ni prispela nobena pripomba.

5. Postopek sprejemanja:

Postopek sprejemanja je določen v 74. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 78/15 – UPB, 50/25) in nadaljnjih.

Na podlagi vsega navedenega predlagamo, da občinski svet po opravljeni obravnavi sprejme odlok v predlagani vsebini.

Pripravila:
Alenka Pečar
višja svetovalka I

Saša Likavec Svetelšek
županja

Priloge:

- območje urejanja začasnih ukrepov (grafični prikaz)

PREDLOG

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15, 73/25 in 589/26) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina, 147. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), je Občinski svet Občine Hrpelje Kozina na svoji __. redni seji, dne _____, sprejel naslednji

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje "del enote urejanja prostora HK-55"

1. člen

V Odloku o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje "del enote urejanja prostora HK-55" (Uradni list RS, št. 157/2026; v nadaljevanju odlok) se spremeni prvi odstavek 4. člena tako, da se glasi:

»(1) Območje začasnih ukrepov obsega parcele s parcelnimi številkami 3070/1, 3070/3 (del), 340/17 (del), 3098/1 (del), 3098/2 (del), 3097 (del), 3096 (del), 3095/19 (del), 3091/1 (del), vse k. o. 2560 Hrpelje.«

2. člen

V Odloku se grafični prikaz območja učinkovanja ukrepov nadomesti z novim grafičnim prikazom območja učinkovanja ukrepov.

KONČNA DOLOČBA

**3. člen
(začetek veljave)**

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. [/2026]

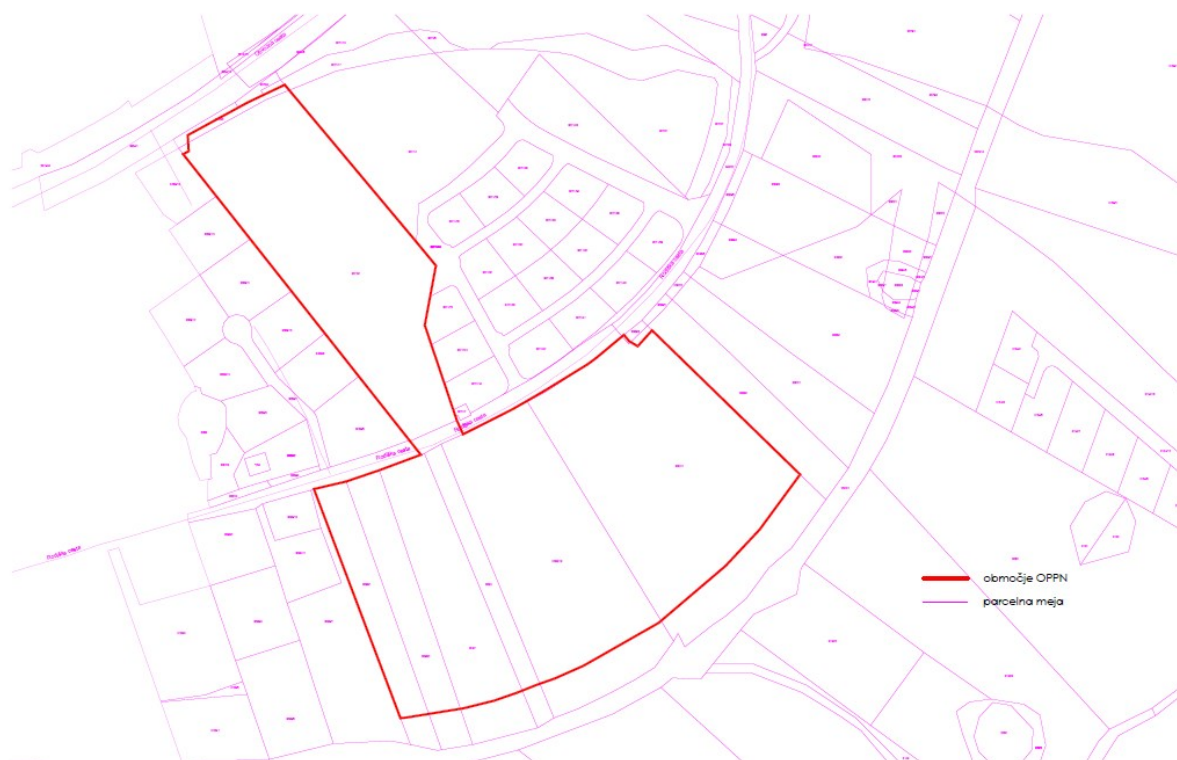
Hrpelje, dne junija 2026

EDA 2026-5883032000-0012

Saša Likavec Svetelšek,
županja Občine Hrpelje - Kozina

Priloga: Grafični prikaz območja učinkovanja ukrepov

Priloga: Grafična prikaz območja učinkovanja ukrepov



PREDLOG



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15, 73/25) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina, 147. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), je Občinski svet Občine Hrpelje Kozina na svoji __. redni seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje "del enote urejanja prostora HK-55".

Saša Likavec Svetelšek
županja

Vročiti:

- Občinska uprava

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva